

ОТЧЁТ № 2019
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2019 года по "31" декабря 2019 года

г. Мурманск, проспект Героев Североморцев, дом № 51
S дома - 3535,6

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	20,16	71 273,66
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	188,00
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	4 947,00
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	3,46	12 237,86
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	1,22	4 296,39
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	20,49	72 445,30
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	163,2	577 022,44
	Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
8	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания в объеме 2270 м/п	по мере необходимости	м2	29,56	104 500,00
9	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	28,15
10	Вывоз снега, услуги транспорта по вывозу	по мере необходимости	м3	300	3 800,00
11	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	20 866,84
12	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,725	13 611,40
13	Управленческие расходы	постоянно	м2	49,74	175 857,54
14	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	7,22	25 519,73
	ВСЕГО				1 086 594,31

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 086 594,31 руб (один миллион восемьдесят шесть тысяч пятьсот девяносто четыре рубля тридцать одна копейка).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	2
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):				
Доходы	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2020
Население	144 367,39	1 431 423,04	1 369 350,89	206 439,54

Пени	690,33	1 750,52	172,37	2 268,48
Арендаторы	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:	145 057,72	1 433 173,56	1 369 523,26	208 708,02
Финансовый результат:			74 220,93	
Остаток денежных средств на 01.01.2020 года по дому №51 по пр. Г.Североморцев будет направлен управляющей организацией на выполнение работ и оказание услуг в будущем периоде.				

Директор ООО «Управдом»



№ п/п	Содержание работ, выполненных по договору за период с 01.01.2020 по 31.12.2020	Единица измерения	Количество	Стоимость работ в рублях
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200